

## Maison 4 Pièces 29246 Poullaouen

117 875 €

Honoraires : 2,5% TTC

inclus charge acquéreur

(115 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 15983****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Véranda

Cuisine / Salle à manger - 15 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 30,50 m<sup>2</sup>Salle d'eau - 3,50 m<sup>2</sup>

WC

**1er étage / First floor :**Chambres 2, ( 17,50 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup> )Bureau - 5 m<sup>2</sup>Dressing - 4,50 m<sup>2</sup>

WC

**Sous-sol :**

Cave

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 232 kWhEP/m<sup>2</sup>.an.Emissions de gaz à effet de serre - E - 54 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 83 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Garage avec atelier
- Remise
- Serre
- Piscine hors sol
- Verger
- Puits
- Terrain - 2 450 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle d'eau 1
- Chauffage central gaz et poêle à bois
- Cour

